



## TRANSPORDIAMET

Kaarel Tang  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 14.10.2024 nr 5-8/4356-2

Meie 21.10.2024 nr 8-4/24/17855-2

### **Mittenõustumine sundvalduse seadmise menetluse algatamisega Mändjala külas 77 Kuressaare-Sääre tee katastriüksusele**

Austatud hr Kaarel Tang

Teavitasite Transpordiametit 14.10.2024 kirjaga nr 5-8/4356-2 sundvalduse seadmise menetluse algatamisest Mändjala külas 77 Kuressaare-Sääre tee katastriüksusele.

AS Kuressaare Veevärk esitas Saaremaa Vallavalitsusele taotluse sundvalduse seadmiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustike ning neid teenindavate ehitiste rajamiseks ja talumiskohustuse kehtestamiseks Mändjala külas asuvatele katastriüksustele, AS Kuressaare Veevärk kasuks, vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) 8. peatükile. Nimetatud projekt hõlmab ka 77 Kuressaare-Sääre tee katastriüksust (katastritunnus 71401:001:3616, transpordimaa 100%). Taotluse aluseks on AS Kuressaare Veevärk tellimusel OÜ Heka Projekt poolt koostatud projekt „Mändjala reoveekogumisala ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni rajamine“ (Töö nr 24-151).

Transpordiamet ei nõustu riigimaa sundvalduse seadmisega. Vastavalt Riigivaraseaduse § 95 lg 2 on Transpordiametil volitatud asutusena kohustus koguda andmed riigi kinnisasjade kohta riigi kinnisvararegistrisse (RKVR), et tagada info kättesaadavus, milliste kohustustega riik end sidunud on. Isiklike kasutusõiguste (IKÕ) seadmise notariaalne leping lisatakse RKVRi. Eelnõuga kaasas oleval koondplaanil on teemaal kasutusala tähistatud kui "seatav isiklik kasutusõigus riigi omandis olevale maale".

Kuna kanalisatsioonikaev, millesse torustikuga liitutakse, asub kinnistul, mille volitatud asutus on Transpordiamet, siis alternatiive liitumiseks ei ole. Palume EhS § 99 lg 3 ja § 70 lg 3 alusel Transpordiametiga kooskõlastada AS Kuressaare Veevärk tellimusel OÜ Heka Projekt poolt koostatud projekt „Mändjala reoveekogumisala ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni rajamine“ (Töö nr 24-151).

Lisaks on olemasolevad liituvad torustikud kitsenduste kaardile kandmata vastavalt EhS § 70 lg 7.

IKÕ lepingu sõlmimiseks palume esitada nõuetekohane taotlus koos koostöölstatud projekti ja IKÕ plaanidega [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond

Silja Värtina  
53484146, [Silja.Vartina@transpordiamet.ee](mailto:Silja.Vartina@transpordiamet.ee)